

# Hausgeldabrechnung

für den Zeitraum vom 01.01.2009 - 31.12.2009

Anwesen : 9999  
Gartenweg 5  
59955 Winterberg  
Einheit : 01 WG  
Debitoren Nr.: 1161

Herr  
Max Mustermann  
  
Gartenweg 2  
59955 Winterberg

erstellt: 24.09.2010  
Absender: Muster WEG  
Gartenweg 2  
59955 Winterberg  
Bank: Volksbank Schmalleberg  
Blz: 46062817  
Konto: 987654321  
Inhaber: Muster WEG

## Hausgeld (ohne Instandhaltungsrücklage)

### Ausgaben

Kostenkonto	Umlageart	Umlage gesamt	Umlage anteilig	Ges.-Betrag (EUR)	Betrag ant. (EUR)
Abwassergrundgebühr	Einheiten	7,000	1,000	1.149,75	164,25 (*)
Abwasserverbrauch	Verbrauch	129,300 m <sup>3</sup>	15,300 m <sup>3</sup>	377,00	44,61 (*)
Gebäudeversicherung (gem. BetrKV)	Miteigentumsanteil	1000,000	135,135	930,00	125,68 (*)
Gemeinschaftsstrom (gem. BetrKV)	Miteigentumsanteil	1000,000	135,135	26,90	3,64 (*)
Hausmeisterkosten (gem. BetrKV)	Miteigentumsanteil	1000,000	135,135	1.562,74	211,18 (*)
Heizung u. Warmwasser (gem. BetrKV)	gesond. Abrechnung	3235,850	425,000	3.235,85	425,00 (*)
Kontoführungsgebühren	Miteigentumsanteil	1000,000	135,135	65,50	8,85
Müllabfuhr (gem. BetrKV)	Personentage	2467,000	730,000	1.013,83	300,00 (*)
Reparaturen/Sonstiges	Miteigentumsanteil	1000,000	135,135	265,35	35,86
Verwaltungskosten	Einheiten	7,000	1,000	1.499,40	214,20
Wassergrundgebühr (gem. BetrKV)	Einheiten	7,000	1,000	355,80	50,83 (*)
Wasserverbrauch (gem. BetrKV)	Verbrauch	129,300 m <sup>3</sup>	15,300 m <sup>3</sup>	208,50	24,67 (*)
Winterdienstgebühr (gem. BetrKV)	Miteigentumsanteil	1000,000	135,135	30,12	4,07 (*)
	Summe umlagefähiger Kosten (*)			8.890,49	1.353,93
	Summe nicht umlagefähiger Kosten			1.830,25	258,91
	Gesamtsumme			10.720,74	1.612,84

### Einnahmen

Einnahmekonto	Umlageart	Umlage gesamt	Umlage anteilig	Ges.-Betrag (EUR)	Betrag ant. (EUR)
Vorauszahlungen auf Kosten und Lasten tatsächlich gezahlt				11.100,01	1.637,84
	Gesamtsumme			11.100,01	1.637,84

### Ergebnis Hausgeld (ohne Instandhaltungsrücklage)

	Ges.-Betrag (EUR)	Betrag ant. (EUR)
Einnahmen	11.100,01	1.637,84
Ausgaben	10.720,74	1.612,84
Differenz	379,27	
<b>Guthaben</b>		<b>25,00</b>

# Hausgeldabrechnung

für den Zeitraum vom 01.01.2009 - 31.12.2009

Anwesen : 9999

Einheit : 01 WG

## Instandhaltungsrücklage

Instandhaltung/Rücklage	Ist (EUR)		Soll (EUR)	
	gesamt	anteilig	gesamt	anteilig
Bestand zum 01.01.2009	6.895,75	931,86	6.895,75	931,86
Zuführung laut Wirtschaftsplan	1.199,99	162,16	1.200,00	162,16
Zuführung - Habenzinsen	137,92	18,64	137,92	18,64
Zuführungen gesamt	1.337,91	180,80	1.337,92	180,80
Entnahme - Zinsabschlagsteuer	-41,38	-5,59	-41,38	-5,59
Entnahme - Solidaritätszuschlag	-0,93	-0,13	-0,93	-0,13
Entnahmen gesamt	-42,31	-5,72	-42,31	-5,72
Bestand zum 31.12.2009	8.191,35	1.106,94	8.191,36	1.106,94

### Beitragsrückstände Instandhaltungsrücklage

	gesamt (EUR)	anteilig (EUR)
Zuführung lt. Wirtschaftsplan (Ist)	1.199,99	162,16
Zuführung lt. Wirtschaftsplan (Soll)	1.200,00	162,16
Differenz	-0,01	
<b>Gutschrift</b>		<b>0,00</b>

### Ergebnis Hausgeld und Instandhaltungsrücklage

Betrag (EUR)

Hausgeld Guthaben	25,00
Rücklage Gutschrift	0,00
<b>Gutschrift (gesamt)</b>	<b>25,00</b>

## Kontenentwicklung

### **Volksbank Schmalleberg**

**Kontonummer: 987654321**

**Bankleitzahl: 46062817**

Anfangsbestand am 01.01.2009	6.895,75	EUR
Zugänge	1.295,61	EUR
Abflüsse	0,00	EUR
Bestand am 31.12.2009	8.191,36	EUR

### **Volksbank Schmalleberg**

**Kontonummer: 123456789**

**Bankleitzahl: 46062817**

Anfangsbestand am 01.01.2009	1.566,78	EUR
Zugänge	12.300,00	EUR
Abflüsse	-12.894,62	EUR
Bestand am 31.12.2009	972,16	EUR

# Hausgeldabrechnung

für den Zeitraum vom 01.01.2009 - 31.12.2009

Anwesen : 9999  
Gartenweg 5  
59955 Winterberg  
Einheit : 01 WG  
Debitoren Nr.: 1161

Herr  
Max Mustermann

Gartenweg 2  
59955 Winterberg

erstellt: 24.09.2010

Absender: Muster WEG

Gartenweg 2  
59955 Winterberg

Bank: Volksbank Schmallingenberg  
Blz: 46062817  
Konto: 987654321  
Inhaber: Muster WEG

## Anlage: Beiträge der Wohneigentümer zur Instandhaltungsrücklage

Einheit	Eigentümer	Umlageart	Verteiler- schlüssel	Soll (EUR)	Ist Rückstand (EUR)	Rückstand (EUR)
01 WG	Mustermann Max - Winterberg	Miteigentumsanteil	0,14	162,16	162,16	0,00
02 WG	Mustermann Helene - Winterberg	Miteigentumsanteil	0,14	162,16	162,16	0,00
03 WG	Mustermann Max - Winterberg	Miteigentumsanteil	0,11	129,73	129,73	0,00
04 WG	Mustermann Max - Winterberg	Miteigentumsanteil	0,16	194,59	194,59	0,00
05 WG	Mustermann Helene - Winterberg	Miteigentumsanteil	0,19	227,03	227,03	0,00
06 WG	Mustermann Helene - Winterberg	Miteigentumsanteil	0,14	162,16	162,16	0,00
07 WG	Mustermann Max - Winterberg	Miteigentumsanteil	0,14	162,16	162,16	0,00
<b>Gesamtsumme</b>				<b>1.199,99</b>	<b>1.199,99</b>	<b>0,00</b>

# Hausgeldabrechnung

für den Zeitraum vom 01.01.2009 - 31.12.2009

Anwesen : 9999  
Gartenweg 5  
59955 Winterberg  
Einheit : 01 WG  
Debitoren Nr.: 1161

Herr  
Max Mustermann  
  
Gartenweg 2  
59955 Winterberg

erstellt: 24.09.2010  
Absender: Muster WEG  
Gartenweg 2  
59955 Winterberg  
Bank: Volksbank Schmallenberg  
Blz: 46062817  
Konto: 987654321  
Inhaber: Muster WEG

## Haushaltsnahe Dienstleistungen nach § 35a EStG

Kostenkonto	Umlage nach	Umlage gesamt	Umlage anteilig	EUR	EUR
				Arbeitskosten gesamt	Arbeitskosten anteilig *
<b>Haushaltsnahe Dienstleistungen</b>					
Hausmeisterkosten (gem. BetrKV)	Miteigentumsanteil	1.000,00	135,14	-1.562,74	-211,18
				<b>Summe:</b>	<b>-211,18</b>
<b>Handwerkerleistungen</b>					
Reparaturen/Sonstiges	Miteigentumsanteil	1.000,00	135,14	180,55	24,40
				<b>Summe:</b>	<b>24,40</b>

\* anteiliger Betrag vorbehaltlich der Anerkennung durch das Finanzamt!